



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO

## DECRETO Nº. 7.595/2014

### “RERRATIFICA O DECRETO MUNICIPAL Nº. 7.120, DATADO DE 04 DE FEVEREIRO DE 2014, QUE APROVA PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO.”

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o que dispõe o artigo 107, item VI, da Lei nº. 001, de 05 de abril de 1990 - Lei Orgânica do Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo:

#### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica rerratificado o Decreto Municipal nº. 7.120/2014, que passa a vigorar na forma do presente Decreto:

**“Art. 1º.** Fica aprovado o Projeto de Regularização de Loteamento, denominado **“Pousada Carapina”**, situado no Bairro Carapina, perímetro urbano do Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo.

**Art. 2º.** O loteamento pertence à **Joselita dos Santos Nascimento**, pessoa física, CPF nº.071.580.007-88, no percentual de 50%, **Roseline Santos Nascimento**, pessoa física, CPF: 009.896.217-58, no percentual de 16,6666%; **Paula dos Santos Nascimento**, pessoa física, CPF: 080.988.517-45 no percentual de 16,6666% e **Yara dos Santos Nascimento**, pessoa física, CPF:096.619.457-80 no percentual de 16,6666%.

**Art. 3º.** O Loteamento, ora regularizado possui **20.209,79 m<sup>2</sup> (vinte mil duzentos e nove metros e setenta e nove decímetros quadrados)**, parte de um todo maior medindo **53.326,00m<sup>2</sup> (cinquenta e três mil trezentos e vinte e seis metros quadrados)**.

**Art. 4º** O Loteamento confronta-se ao **norte** com o Córrego Forno Velho e Elizabeth Alves Pereira - ME; ao **sul** com a Avenida João Nardoto; a **leste** com o Loteamento Jardim Bom Gosto; e a **oeste** com quem de direito.

**Art. 5º.** A área encontra-se registrada no Cartório de Registro Geral de Imóveis do Município e Comarca de São Mateus, Estado do Espírito Santo, matrícula nº. 21876, folha 01 do livro 2.

**Art. 6º.** O processo de regularização tramitou na Prefeitura Municipal de São Mateus sob o número 012.737/2012, datado de 23 de julho 2012, sendo aprovado pela Comissão de Regularização, de Loteamentos, Desmembramentos e Remembramentos no Município de São Mateus-ES, instituída através do Decreto Municipal nº 6.941/2013, ressalvando que ficaram 764,89m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e quatro metros e oitenta e nove decímetros quadrados) de utilidade pública, tendo a mesma declarado que tais áreas foram doadas pelas Administrações Anteriores.

Continua...



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

...continuação do Decreto Municipal nº. 7.595/2014.

**Art. 7º** O loteamento apresentará as seguintes características:

<b>Área total do Terreno</b>	20.209,79 m <sup>2</sup>	100,00%
<b>Área de Lotes</b>	15.868,85 m <sup>2</sup>	78,52%
<b>Áreas de Vias Públicas</b>	3.576,13 m <sup>2</sup>	17,69%
<b>Áreas Verdes de utilidade Pública</b>	764,89m <sup>2</sup>	3,79%
<b>Números de Quadras</b>	04	
<b>Números de Lotes</b>	52	

**Art. 8º.** Fica dispensado o contrato de ajuste de obras, uma vez que todas as demandas de infraestrutura já foram realizadas.

**Art. 9º.** Foi utilizada a regularização como instrumento legal, uma vez que o loteamento surgiu clandestinamente em 1989.”

**Art. 2.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus,  
Estado do Espírito Santo, aos 19 (dezenove) dias do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e quatorze (2014).



**AMADEU BOROTO**  
Prefeito Municipal