



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

Estado do Espírito Santo

LEI Nº 489 /96

## INSTITUI NOVA PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo: FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de São Mateus, aprovou e eu sanciono a seguinte,

### LEI:

Art. 1º - Fica fixado o valor do m<sup>2</sup> (metro quadrado) de terreno, conforme Anexos II e III, Tabela I e Edificação conforme Anexo III, Tabela II, partes integrantes desta Lei, para os imóveis localizados no perímetro urbano, do Município de São Mateus, Estado do Espírito Santo, por Setor de Valorização.

Parágrafo Único - As tabelas a que se refere o Artigo 1º desta Lei, servirão de base para apuração dos valores venais de imóveis urbanos do Município, para efeito de lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano.

Art. 2º - O valor do M<sup>2</sup> de terreno e o valor do M<sup>2</sup> de edificação por tipo de edificação, foram fixados, após pesquisas e análises do mercado imobiliário deste Município.

Art. 3º - Os imóveis posteriormente cadastrados que não constarem nas descrições contidas no Anexo II, da presente Lei, serão enquadrados no Item correspondente ao Setor de Valorização do Anexo III, levando em consideração as características próprias.

Art. 4º - Define localização dos imóveis que compõem a Sede e os Distritos do Município de São Mateus, conforme anexo I, desta Lei.

Art. 5º - O Executivo Municipal regulamentará a presente Lei no prazo de 30 (trinta) dias após a data de sua publicação.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Mateus, Estado do Espírito Santo, aos 22 (vinte dois) dias do mês de novembro do ano de mil novecentos e noventa e seis (1996).

Continua.....

*Amorim Leite* *Carvalho*



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS**

**Estado do Espírito Santo**

Continuação da Lei nº 489 /96

**AMOCIM LEITE**  
**Prefeito Municipal**

Registrado e publicado neste Gabinete  
desta Prefeitura, na data supra.

**JOELMA PISSONEIRO BARCELLOS**  
**Chefe de Gabinete**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : FÁTIMA**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Domingos Barros dos Santos, Rua Nelson Fundão, Rua Antenor Malverdi, - Iniciando da Rua Cel. Cunha, até o limite do loteamento.	106	III	R\$ 41,56

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : FÁTIMA**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Alfa 1, Rua Antenor Malverdi, Rua Nelson Fundão, Rua Virgulino Magalhães, Rua José Pagamini, Rua Theda Figueiredo, Rua Francisco Barbosa Sobrinho, Rua Alcy Farias Santos, Rua Jair Coelho, Rua São João, Rua Dr. Péricles Ferreira Ramos, Rua José Daher, Rua Ermelino Carneiro Sobrinho.	106	III	R\$ 41,56

*Amândeo  
Carvalho*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : FÁTIMA**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

**LOGRADOUROS:**

Rua da Liberdade, Rua Barão do Rio Branco, Rua João Figueiredo, Prç. São Benedito - Iniciando da Av. José Tozzi esquina com a Av. Jones dos Santos Neves, até Av. José Tozzi esquina com a Rua Alfa I, e terminando com Rua Cel. Constantino Cunha esquina com a Rua Alfa 1, até à Rua Cel. Cunha Júnior e Rua Barão dos Aymorés esquina com Av. Jones dos Santos Neves.

**FATOR  
DE LOCALIZAÇÃO**

**SETOR DE  
VALORIZAÇÃO**

**VALOR DO M2  
DE TERRENO**

106

III

R\$ 41,56

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : SERNAMBY**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

**LOGRADOUROS:**

Rua do Teimoso, Rua Vila Silvares, Rua da Liberdade, Trav. São José, - Iniciando do Córrego da Bica, até Rua Gal. Osório.

**FATOR  
DE LOCALIZAÇÃO**

**SETOR DE  
VALORIZAÇÃO**

**VALOR DO M2  
DE TERRENO**

042

X

R\$ 16,46

*Amândeo  
Ducyffs*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : SERNAMBY/SEDE**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
--------------	----------------------	----------------------	------------------------

Rua Dr. Ademar Oliveira Neves, Rua São José, Rua Mateus Corbiniano Coelho, Trav. Cel. Mateus Cunha, - Iniciando do limite dos imóveis que fazem frente para a Av. Jones dos Santos Neves até à Rua do Teimoso.

064

VI

R\$ 25,10

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : SERNAMBY**  
**LOTEAM. : Pousada CARAPINA**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
--------------	----------------------	----------------------	------------------------

Todos os Logradouros dos imóveis situados no Loteamento Pousada Carapina.

034

XI

R\$ 13,33

*Amorim*  
*Carapina*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO : 01  
ZONA : 2  
BAIRRO : SERNAMBY  
LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Reginado Daher Santos, Rua Gal. Osório Sergipe, Rua Duque de Caxias, Rua Paraíba, Trav. da Liberdade, Rua Dr. Ademar Oliveira Neves, Rua São José, Trav. Vila Silvares, - Iniciando da Rua Gal. Osório até o limite com a área da Prefeitura Municipal.	042	X	R\$ 16,46

DISTRITO : 01  
ZONA : 2  
BAIRRO : SERNAMBY/SEDE  
LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua João Evangelista Monteiro Lobato, Rua Joaquim Pestana e Rua Iracema Coradini, - Iniciando da Rua Humberto Conde Rios até à Rua Cel. Nunes de Araújo.	042	X	R\$ 16,46

*Amalinda*  
*Queloz*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : SERNAMBY/SEDE**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Humberto Conde Rios, Rua Gal. Osório, Rua Trancredo de Almeida Neves, Rua Theotônio Pastorini, Rua Cel. Nunes de Araújo, - Iniciando da Rua João Evangelista M. Lobato até o limite dos imóveis que fazem frente com a Rua 13 de Abril.	042	X	R\$ 16,46

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : SERNAMBY/SEDE**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Cel. Mateus Cunha, Rua Zenor Pedrosa Rocha, Rua Manoel Nunes de Araújo, Rua Gal. Osório, - Iniciando do limite dos imóveis situados à Rua João Evangelista Monteiro Lobato, até a bifurcação da Av. Jones dos Santos Neves com a Rua Cel. Mateus Cunha.	064	VI	R\$ 25,10

*Amândeo  
Quelso*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : SERNAMBY**  
**LOTEAM. : DA PREFEITURA MUNICIPAL**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros do citado Loteamento.	013	XIV	R\$ 5,00

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : CÓRREGO DO RIBEIRÃO**  
**LOTEAM. : JACKLINE**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os logradouros do Loteamento Jackline.	013	XIV	R\$ 5,00

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 3**  
**BAIRRO : SANTO ANTONIO**  
**LOTEAM. : NOVO HORIZONTE**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros.	017	XIII	R\$ 6,66

*Amelinda  
Daufer*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 3**  
**BAIRRO : BOM SUCESSO I**  
**LOTEAM : BOM SUCESSO**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros.	017	XIII	R\$ 6,66

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 3**  
**BAIRRO : BOM SUCESSO II**  
**LOTEAM : BOM SUCESSO**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros.	04	XVIII	R\$ 1,57

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 3**  
**BAIRRO : BOM SUCESSO III**  
**LOTEAM : BOM SUCESSO**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros.	04	XVIII	R\$ 1,57

*Amândeo*  
*Queltes*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 4**  
**BAIRRO : FORNO VELHO**  
**LOTEAM : COHAB**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros situados no Bairro Forno Velho.	042	X	R\$ 16,46

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 5**  
**BAIRRO : RIBEIRÃO**  
**LOTEAM : MORADA DO RIBEIRAO**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os logradouros.	013	XIV	R\$ 5,00

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 5**  
**BAIRRO : RIBEIRÃO/SERNAMBY**  
**LOTEAM : MORADA DO RIBEIRÃO**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Av. Jones dos Santos Neves, Rua Cel. Mateus Cunha, Ruas Projetadas, - Iniciando da Rua João Evangelista Monteiro Lobato, até o Córrego do Ribeirão.	013	XIV	R\$ 5,00

*Américo  
Dauello*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 5**  
**BAIRRO : SÃO BENEDITO**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros situados no Bairro São Benedito.	013	XIV	R\$ 5,00

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 6**  
**BAIRRO : LITORÂNEO**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Margens da Br. 101 no Bairro Litorâneo.	021	XII	R\$ 8,23
Demais Logradouros do Bairro Litorâneo.	08	XVI	R\$ 3,14

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 7**  
**BAIRRO : SEAC**  
**LOTEAM : DA PREFEITURA MUNICIPAL**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os logradouros.	017	XIII	R\$ 6,66

*Amândeo  
Pereira*



# PREFEITURA MUNICIPAL de SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONAS : 8**  
**BAIRRO : DIVERSOS**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros das áreas do INCRA, para o Cadastro Urbano.	04	XVIII	R\$ 1,57

**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : GURIRI**  
**LOTEAM. : JOVENTINO BAZONI**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
2º Avenida e Rua 06.	051	VIII	R\$ 20,00
Ruas: de 07 à 09	034	XI	R\$ 13,33
Ruas: de 10 à 13	017	XIII	R\$ 6,66

*Amalinda  
Guedes*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : GURIRI**  
**LOTEAM : BANEÁRIO DE GURIRI**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Av. Guriri,	154	II	R\$ 60,00
Av. Oceano Atlântico,	154	II	R\$ 60,00
Rua Horário Barbosa Alves,	103	IV	R\$ 40,00
Rua Conceição da Barra,	103	IV	R\$ 40,00
Rua Linhares,	103	IV	R\$ 40,00
Rua Nova Venécia,	051	VII	R\$ 20,00
Rua São Gabriel da Palha.	051	VIII	R\$ 20,00

DEMAIS LOGRADOUROS :  
Rua Montanha, Rua Boa Esperança, Rua Pinheiro, Av. Oceano Índico, Rua Mucurici, Rua Colatina, Rua Barra de São Francisco, Rua Mantenópolis, Av. Mar Negro e Rua Projetada, fica fixado o valor de M2 de Terreno, - Iniciando da Av. Oceano Atlântico, até o encontro de cada Setor e Logradouro acima mencionado.

051

VIII

R\$ 20,00

*Amorim*  
*Paulo*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : GURIRI**  
**LOTEAM : MORADA DO SOL**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Av. Oceano Atlântico,	085	V	R\$ 33,33
Rua Horácio Alves Barbosa,	051	VIII	R\$ 20,00
Rua Conceição da Barra,	051	VIII	R\$ 20,00
Rua Linhares, Rua Nova Venécia, Rua São Gabriel da Palha.	034	XI	R\$ 13,33
Demais Logradouros.	017	XIII	R\$ 6,66

**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : GURIRI**  
**LOTEAM : MORADA DA ILHA**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Ruas: de 01 à 05 e 1ª Avenida,	060	VII	R\$ 23,33
Ruas: de 06 à 10,	043	IX	R\$ 16,66
Ruas: de 11 à 29.	017	XIII	R\$ 6,66

*Amândeo  
Dacello*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : OITIZEIRO GURIRI**  
**LOTEAM : PARQUE DOS ALBATROZES**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
1ª Avenida	085	V	R\$ 33,33
Ruas: II e III	051	VIII	R\$ 20,00
Ruas: IV-V e VI	034	XI	R\$ 13,33
2ª Avenida	034	XI	R\$ 13,33
Ruas: VII-VIII-IX-X-XI-XII	017	XIII	R\$ 6,66
Ruas: XIX e XX	017	XIII	R\$ 6,66
8ª Avenida	017	XIII	R\$ 6,66

DEMAIS LOGRADOUROS : 5ª Avenida, 6ª Avenida, 7ª Avenida e Avenida Guriri, fica fixado o valor de M2 de Terreno, - Iniciando da 1ª Av. até o encontro de cada Setor e Logradouro acima mencionado.

017

XIII

R\$ 6,66

*Amorim Junior*  
*Dauffo*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 3**  
**BAIRRO : GURIRI**  
**LOTEAM. : BOSQUE DA PRAIA**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Ruas: de 1 à 8	013	XIV	R\$ 5,00
Ruas: de 9 à 18	09	XV	R\$ 3,33
Ruas: de 19 à 26	07	XVII	R\$ 2,67

**DISTRITO : 02**  
**ZONAS : 4**  
**BAIRRO : MARIRICU - PRAIA DE GURIRI**  
**LOTEAM. : PRAIA DE GURIRI**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Avenidas 8ª- 9ª e 10ª	017	XIII	R\$ 6,66
Avenidas 11ª e 12ª	013	XIV	R\$ 5,00

**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 4**  
**BAIRRO : MARIRICU**  
**LOTEAM. : PRAIA DE GURIRI**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros situados no Loteamento Praia de Guriri, bem como os demais imóveis situados na localidade de Mariricu.	017	XIII	R\$ 6,66

*Handwritten signature in blue ink, likely of a municipal official.*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 02**  
**ZONAS : 5**  
**BAIRRO : BALNEÁRIO DE GURIRI**  
**LOTEAM. : JARDIM DAS CAIÇARAS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Ruas: de 01 até 2º Avenida.	060	VII	R\$ 23,33
Ruas: de 06 à 12	043	IX	R\$ 16,66
Demais Logradouros situados no loteamento "Jardim das Caiçaras".	017	XIII	R\$ 6,66

**DISTRITO : 02**  
**ZONAS : 6**  
**BAIRRO : GURIRI**  
**LOTEAM. : ILHA DO OITIZEIRO**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros do Loteamento Ilha do Oitizeiro.	017	XIII	R\$ 6,66

**DISTRITO : 02**  
**ZONAS : 6**  
**BAIRRO : GURIRI**  
**LOTEAM. : PARK RESIDENCIAL OITIZEIRO**  
**(ALBA FIGUEIREDO BRASILEIRO)**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
2º Avenida e Rua 06	051	VIII	R\$ 20,00
Ruas: de 07 à 09	034	XI	R\$ 13,33
Ruas: de 10 à 17	017	XIII	R\$ 6,66

*Amândeo*  
*Carvalho*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 02**  
**ZONAS : 6**  
**BAIRRO : GURIRI**  
**LOTEAM. : CARLOS EDUARDO COSTA E JOVENTINO BAZONI**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua 09	034	XI	R\$ 13,33
Ruas: de 10 à 17	017	XIII	R\$ 6,66

**DISTRITO : 02**  
**ZONAS : 6**  
**BAIRRO : GURIRI**  
**LOTEAM. : MELHORIM RESIDENCIAL PARK (DOMINGOS MELHORINI)**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
2º Avenida e Rua 06	051	VIII	R\$ 20,00
Ruas: de 07 à 09	034	XI	R\$ 13,33
Ruas: de 10 à 13	017	XIII	R\$ 6,66

*Amalinda Costa*  
*Carvalho*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 03**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : ITAUNINHAS**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros.	09	XV	R\$ 3,33

**DISTRITO : 04**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : NOVA LIMA**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros.	09	XV	R\$ 3,33

**DISTRITO : 05**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SANTA MARIA**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros.	09	XV	R\$ 3,33

*Amalinda*  
*Paes*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 06**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : NESTOR GOMES**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Principal,	017	XIII	R\$ 6,66
Demais Logradouros	09	XV	R\$ 3,33

*Amândeo  
Oliveira*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO III - DA LEI Nº 489/95

### TABELA I

APURAÇÃO DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE TERRENO, SITUADO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR REAL DE TERRENO COM 300 M <sup>2</sup>	VALOR REAL DO M <sup>2</sup> DE TERRENO	FATOR DE LOCALIZAÇÃO
I	R\$ 20.000,00	R\$ 66,66	170
II	R\$ 18.000,00	R\$ 60,00	154
III	R\$ 12.470,00	R\$ 41,56	106
IV	R\$ 12.000,00	R\$ 40,00	103
V	R\$ 10.000,00	R\$ 33,33	85
VI	R\$ 7.530,00	R\$ 25,10	64
VII	R\$ 7.000,00	R\$ 23,33	60
VIII	R\$ 6.000,00	R\$ 20,00	51
IX	R\$ 5.000,00	R\$ 16,66	43
X	R\$ 4.940,00	R\$ 16,46	42
XI	R\$ 4.000,00	R\$ 13,33	34
XII	R\$ 3.470,00	R\$ 8,23	21
XIII	R\$ 2.000,00	R\$ 6,66	17
XIV	R\$ 1.500,00	R\$ 5,00	13
XV	R\$ 1.000,00	R\$ 3,33	09
XVI	R\$ 940,00	R\$ 3,14	08
XVII	R\$ 800,00	R\$ 2,67	07
XVIII	R\$ 470,00	R\$ 1,57	04

*Armoine*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO III - DA LEI Nº 489/95

### TABELA II

**FIXA VALOR DE M<sup>2</sup> (METRO QUADRADO) DE CONSTRUÇÃO  
POR TIPO DE EDIFICAÇÃO**

<b>TIPO DE EDIFICAÇÃO</b>	<b>VALOR DE M2 DE EDIFICAÇÃO</b>
CASA/SOBRADO	R\$ 110,00
APARTAMENTO	R\$ 84,00
TELHEIRO	R\$ 38,70
GALPÃO	R\$ 62,10
INDUSTRIA	R\$ 51,50
LOJA	R\$ 62,10
ESPECIAL	R\$ 51,80

*Amorim* *Paulo*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO I - DA LEI N° 489/96

**LOCALIZAÇÃO : SEDE**  
**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**

No sentido do norte magnético todos os imóveis situados à parte esquerda da Avenida Jones dos Santos Neves e parte esquerda do Porto.

**LOCALIZAÇÃO : SEDE**  
**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**

No sentido do norte magnético todos os imóveis situados à parte direita da Avenida Jones dos Santos Neves e parte direita do Porto, até às margens da BR 101 e até a Avenida Cricaré.

**LOCALIZAÇÃO : SEDE**  
**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 3**

Compreende todos os imóveis situados nos Bairros Vila Nova, Santo Antônio e Santa Tereza ( Ponte ).

**LOCALIZAÇÃO : SEDE**  
**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 4**

Compreende todos os imóveis situados no Bairro Forno Velho (Cohab).

**LOCALIZAÇÃO : SEDE**  
**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 5**

Compreende todos os imóveis situados no Bairro Ribeirão, Nova Esperança, São Benedito, e demais imóveis situadas no limite do perímetro Urbano dessa Região.

*Amélia Lúcia*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO I - DA LEI Nº 489/96

**LOCALIZAÇÃO : SEDE**  
**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 6**

Compreende todos os imóveis situados no Bairro Litorâneo e demais imóveis situadas no Perímetro Urbano dessa Região.

**LOCALIZAÇÃO : SEDE**  
**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 7**

Compreende todos os imóveis situados no Bairro Seac.

**LOCALIZAÇÃO : SEDE**  
**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 8**

Refere-se apenas às diversas áreas canceladas ou que venha a ser canceladas do Incra e que se situam no Perímetro Urbano que passarão a ser Cadastradas pelo Cadastro Imobiliário Municipal.

**LOCALIZAÇÃO : BALNEÁRIO DE GURIRI**  
**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 1**

Compreende todos os imóveis situados nos loteamentos: denominados Balneário de Guriri ( loteamento da Prefeitura Municipal ), Morada do Sol.

**LOCALIZAÇÃO : BALNEÁRIO DE GURIRI**  
**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 2**

Compreende todos os imóveis situados no loteamento denominado "Parque dos Albatrozes".

*Américo Lito*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO I - DA LEI Nº 489/96

**LOCALIZAÇÃO : BALNEÁRIO DE GURIRI**  
**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 3**

Compreende todos os imóveis situados no loteamento denominado "Bosque da Praia".

**LOCALIZAÇÃO : BALNEÁRIO DE GURIRI**  
**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 4**

Compreende todos os imóveis situados no loteamento denominado "Praia de Guriri".

**LOCALIZAÇÃO : BALNEÁRIO DE GURIRI**  
**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 5**

Compreende todos os imóveis situados no loteamento denominado "Jardim das Caiçaras".

**LOCALIZAÇÃO : BALNEÁRIO DE GURIRI**  
**DISTRITO : 02**  
**ZONA : 6**

Compreende todos os imóveis situados nos loteamentos denominados "Residencial Park, Park Residencial Oitizeiro, Carlos Eduardo Costa, Joventino Bazoni e Ilha do Oitizeiro".

*Amorim Leite*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO I - DA LEI Nº 489/96

**LOCALIZAÇÃO:** ITAUNINHAS  
**DISTRITO** : 03  
**ZONA** : 1

Compreende todos os imóveis situados no Perímetro Urbano do Distrito de Itauninhas.

**LOCALIZAÇÃO:** NOVA LIMA  
**DISTRITO** : 04  
**ZONA** : 1

Compreende todos os imóveis situados no Perímetro Urbano do Distrito de Nova Lima.

**LOCALIZAÇÃO:** SANTA MARIA  
**DISTRITO** : 05  
**ZONA** : 1

Compreende todos os imóveis situados no Perímetro Urbano do Distrito de Santa Maria.

**LOCALIZAÇÃO:** NESTOR GOMES  
**DISTRITO** : 06  
**ZONA** : 1

Compreende todos os imóveis situados no Perímetro Urbano do Distrito de Nestor Gomes.

*Amoia Sath*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SEDE/BOA VISTA**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Av. José Tozzi, Rua Elias Jogaib, Av. 31 de Março, Av. José Bahia, Rua Erondino Barbosa, Rua Dr. Ademar Oliveira Neves, - Iniciando da Rua Rômulo Martins até a Bifurcação da Br. 101 com Av. José Tozzi.	042	X	R\$ 16,46

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SEDE**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Av. João XXIII, - Iniciando da Rua Manoel Andrade até às margens da Br. 101, no Posto Esso.	064	VI	R\$ 25,10

*Amorim*  
*Quelopo*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SEDE/BOA VISTA**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

**LOGRADOUROS:**

**FATOR  
DE LOCALIZAÇÃO**

**SETOR DE  
VALORIZAÇÃO**

**VALOR DO M2  
DE TERRENO**

Rua Rômulo Martins, Rua  
Alfredo Mota Filho, Rua  
Licínio Bastos, Av. Rotary  
Club, Rua Lizete Conde  
Rios Cavalcante, Prof<sup>a</sup>  
Izaura Santos, Rua  
Domingos Oliveira Rios,  
Rua Manoel Passanha, Rua  
Louzival de Carvalho, Rua  
Agenor de Souza Lé, Rua  
Eurico Sales, Rua Otilia  
Pirola Daher, Ruas  
Projetadas, - Iniciando da  
Rua Rômulo Martins até a  
Bifurcação da Av. José  
Tozzi com a Br. 101.

042

X

R\$ 16,46

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SEDE**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

**LOGRADOUROS:**

**FATOR  
DE LOCALIZAÇÃO**

**SETOR DE  
VALORIZAÇÃO**

**VALOR DO M2  
DE TERRENO**

Av. Guilherme Sobrinho, -  
Iniciando da Av. João XXIII  
até a Rua 13 de Abril.

106

III

R\$ 41,56

*Assinatura*  
*Assessoria*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SEDE**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Alfredo Dunha Mota, Rua Manoel Andrade, Rua Altino Gomes Luz, Rua João Bento Silvares, - Iniciando da Av. José Tozzi, até à Rua Dr. Ademar Neves.	085	V	R\$ 33,33

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SEDE**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Elias Jogaib, Av. 31 de Março, Rua Altino Gomes, Rua Erondino Barbosa e Rua Dr. Ademar Neves, - Iniciando da Rua João Bento Silvares, até à Rua Alfredo da Cunha Mota.	085	V	R\$ 33,33

*Administrativo*  
*[Signature]*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SEDE/SERNAMBY**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua 13 de Abril, - Iniciando da Rod. Othovarino Duarte Santos até o Trevo da Br. 101, no Bairro Sernamby.	064	VI	R\$ 25,10

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SEDE**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Av. Jones dos Santos Neves, - Iniciando da Rua Barão dos Aymorés até à Rua 13 de Abril.	170	I	R\$ 66,66

*Américo*  
*Barcelos*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : POSTO ESSO**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Pernambuco, Rua Fernando Jogaib, Rua Nagip P. Martins, Rua Antônio de Carvalho, Rua Almir Queiroz, Rua Eugênio Neves Cunha, Rua Ramos Oliveira Aguiar e Rua Valter Aguiar.	021	XII	R\$ 8,23

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : CACIQUE**  
**LOTEAM. : DA P. M. S. MATEUS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Braúma, Rua Louro, Rua Jequitibá, Rua Macanaíba, Rua Oiticica, Ruas Projetadas, Rua Pau Brasil, Rua Ipê, Rua Jacarandá, Rua Peroba, Rua Sapucaia, Rua Sedro e Ruas Cacique: 1,2,3,4,5,6,7.	04	XVIII	R\$ 1,57

*Amândeo  
Quelto*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : PORTO (AV. CRICARE)**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Av. Cricaré.	017	XIII	R\$ 1,57

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : POSTO ESSO e BOA VISTA**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Margens da Rodovia Br. 101, - Iniciando da Rua 13 de Abril até à Rua Antônio de Carvalho.	085	V	R\$ 33,33

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 1**  
**BAIRRO : SANTA TEREZINHA/CACIQUE**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua José Monte, Estrada para Nova Venécia, Ladeira da Cacique, Rua Santa Inês, Rua José Jogaib e Trav. Cricaré e demais Ruas Projetadas.	04	XVIII	R\$ 5,00

*Amândeo  
Dareylos*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : AVIAÇÃO**  
**LOTEAM : TODOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros	013	XIV	R\$ 5,00

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : RESIDENCIAL PARK**  
**LOTEAM : RESIDENCIAL PARK**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros.	085	V	R\$ 33,33

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : CHÁCARA DO CRICARÉ**  
**LOTEAM : INOCOOP'S**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Todos os Logradouros.	085	V	R\$ 33,33

*Amo in loco*  
*Paulo*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : FÁTIMA/SEDE**  
**LOTEAM : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Cel. Cunha Júnior, - Iniciando da Av. Jones dos Santos Neves, indo até à Rua Dr. Péricles Ferreira Ramos.	106	III	R\$ 41,56

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : FÁTIMA**  
**LOTEAM : LAGO DO CISNE**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Cel. Constantino Cunha;	064	VI	R\$ 25,10
Av. José Tozzi;	064	VI	R\$ 25,10
Rua Darci Castelo Mendonça;	042	X	R\$ 15,13
Espaço Livre/ limite do loteamento.	021	XII	R\$ 8,23

*Amalinda J. Costa*  
*Da Costa*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : FÁTIMA/SEDE**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Av. José Tozzi, Rua Dr. Arlindo Sodré e Rua Cel. Constantino Cunha - Iniciando da Av. Jones dos Santos Neves indo até à Rua Alfa 1.	106	III	R\$ 41,56

**DISTRITO : 01**  
**ZONA : 2**  
**BAIRRO : FÁTIMA**  
**LOTEAM. : DIVERSOS**

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Ruth Neves Esteves, Rua Washington Castelo Dutra, Rua Guilherme Bissaro, Rua Ari Afonso dos Santos, Rua Antônio Rocha, - Iniciando do Limite com o Posto Zootécnico até à Rua Santa Catarina.	106	III	R\$ 41,56

*Marcos  
Ribeiro*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## ANEXO II - DA LEI Nº 489/96

### PREÇO DO METRO QUADRADO DE TERRENO SITUADO NA ZONA URBANA

DISTRITO : 01  
ZONA : 2  
BAIRRO : FÁTIMA  
LOTEAM. : DIVERSOS

LOGRADOUROS:	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	SETOR DE VALORIZAÇÃO	VALOR DO M2 DE TERRENO
Rua Alfa 1, Rua Antenor Malverdi, Rua Nelson Fundão, Rua Virgulino Magalhães, Rua José Pagamini, Rua Theda Figueiredo, Rua Francisco B.Sobrinho, Rua Alci Farias Santos, Rua Jair Coelho, Rua São João, Rua Dr. Péricles Ferreira Ramos, Rua José Daher, Rua Hermelino Carneiro Sobrinho e Rua da Liberdade - Iniciando do limite dos imóveis situados à Av. José Tozzi, indo até Córrego da Bica.	42	X	R\$ 16,46

*Amolirito*  
*[Signature]*